

Incontro di studi del Collegio dei Geometri sul decreto mutui

Non si ferma l'impegno di divulgazione, informazione e partecipazione che il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Catania attua per i professionisti della sua provincia.

Oggi al Mercure Hotels Catania Excelsior è previsto infatti un incontro sulla Direttiva Mutui ed Esecuzioni Immobiliari. Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Catania, Scuola Superiore della Magistratura e Ordine degli Avvocati di Catania sono i promotori in collaborazione con il Consiglio Notarile di Catania e Caltagirone e gli Ordini professionali degli Ingegneri, dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali e degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Catania, il patrocinio del Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati, della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri e il contributo di e-valuations istituto di estimo e valutazioni.

Si tratta di un momento di studio, un lavoro di gruppo importante per analizzare le modifiche introdotte nel codice di procedure civile per le esecuzioni immobiliari e l'attuazione della direttiva sul credito ipotecario 2014/17/UE (Mortgage Credit Directive - MCD, recepita in Italia dal D.lgs 72/2016).

Queste infatti rappresentano le due facce della stessa moneta nella quale la nuova figura del Valutatore Immobiliare, prevista dalla norma UNI 11558:2014, si trova ad esplicitare le proprie peculiarità. Un ruolo per cui è necessario l'impiego di professionisti competenti ed indipendenti che adottino standard affidabili per le valutazioni e che il Collegio dei Geometri di Catania ha contribuito a diffondere essendo stato, per la prima volta dopo Roma e Milano, sede di esame per 10 professionisti siciliani, certificati valutatori immobiliari UNI 11558:2014.

Introdurranno i lavori Bruno Di Marco, Presidente del Tribunale di Catania; Antonino Fichera, Giudice Tribunale di Catania e Componente della Scuola Superiore della Magistratura; Maurizio Magnano di San Lio, Presidente Ordine Avvocati Catania; Paolo Nicolosi, Presidente Collegio Geometri di Catania; Marisa Acagnino, Presidente VI Sez. Esecuzioni Tribunale di Catania; Giuseppe Balestrazzi, Presidente Ordine Notai di Catania; Santi Maria Cascone, Presidente Ordine Ingegneri di Catania; Sebastiano Truglio, Presidente Ordine Commercialisti di Catania; Corrado Vigo, Presidente Ordine Agronomi di Catania; Giuseppe Scannella, Presidente Ordine Architetti di Catania; Maurizio Savoncelli, Presidente **Consiglio Nazionale Geometri** e G. L., Fausto Amadasi, Presidente C.I.P.A.G.; Riccardo Zingale, Sezione Sicilia Orientale E-Valuants. Modera i lavori Antonio Benvenuti, Vice presidente **Consiglio Nazionale Geometri** e Geometri Laureati.

Prolusione al seminario di Angelo Peppetti, Vincenzo Vacirca, Marco Simonotti.

Interventi: "Diritti del consumatore e tutela del credito alla luce del decreto mutui" (Alberto Giacomina); "La stima oggi in ambito giudiziario, bancario ed economico" (Giovanni Rubuano); "Le certificazioni dei periti nella valutazione immobiliare" (Francesca Cassaro); "Il ruolo del professionista nei rapporti bancari e nelle esecuzioni immobiliari" (Andrea Aiello); "Le criticità nelle relazioni dell'esperto" (Francesco Lentano); "La questione del compenso" (Paolo Frediani).

